ภาคผนวก ก8
เอกสารจัดจ้างนิติบุคคล

PLUS+

สัญญาจ้างบริหารอาคารชุด
เดอะ ไลน์ จตุจักร – หมอชิต

สัญญาเลขที่ พพ.840/2565

ทำที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมื่อวันที่ [redacted]

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ก. **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร - หมอชิต** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 988 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นายปฏิพัทธ์ สุสำเภา และนายพิพัฒน์ ไวตระกูล คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข. **บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด** สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110 โดย นายเดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริหารพื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด **เดอะ ไลน์ จตุจักร - หมอชิต** ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 988 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "อาคารชุด" ตลอดจนดำเนินการจัดการและกำกับดูแลในการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายอื่น และ/หรือผู้รับเหมารายอื่น ซึ่งปฏิบัติงานในฐานะผู้รับจ้างของผู้ว่าจ้างตามเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ทำไว้กับผู้รับจ้างรายอื่น และ/หรือผู้รับเหมารายอื่นแต่ละราย

ภาคผนวก ก9

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

PLUS+

สัญญาจ้างบริหารอาคารชุด
เดอะ ไลน์ จตุจักร – หมอชิต

สัญญาเลขที่ พพ.840/2565

ทำที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมื่อวันที่ [redacted]

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ก. **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ จตุจักร - หมอชิต** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 988 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นายปฏิพัทธ์ สุสำเภา และนายพิพัฒน์ ไวดระกูล คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข. **บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด** สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110 โดย นายเดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริหารพื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด **เดอะ ไลน์ จตุจักร - หมอชิต** ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 988 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "อาคารชุด" ตลอดจนดำเนินการจัดการและกำกับดูแลในการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายอื่น และ/หรือผู้รับเหมารายอื่น ซึ่งปฏิบัติงานในฐานะผู้รับจ้างของผู้ว่าจ้างตามเงื่อนไขแห่งสัญญาจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ทำไว้กับผู้รับจ้างรายอื่น และ/หรือผู้รับเหมารายอื่นแต่ละราย

ภาคผนวก ก10
รายงานฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ประจำปี 2565

ที่ กท ๑๘๐๔/๔๗๖๑

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง รับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ขอรับการสนับสนุนวิทยากรเพื่อฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่พนักงานภายในนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร. ๒๐๒ และ ตพต.-๒๐๒) ได้จัดทีมคณะวิทยากรพร้อมอุปกรณ์มาดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้ตามที่ได้ขอรับการสนับสนุนแล้ว โดยได้ทำการฝึกอบรม ณ ที่ทำการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ ได้รับรายงานจาก นายจักรกฤษณ์ คงคำ หัวหน้าคณะวิทยากรว่ามีผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟรวมทั้งสิ้นจำนวน ๒๒ คน ได้ผ่าน "การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ" เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

[redacted]

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร./โทรสาร ๐๒ – ๓๕๔ – ๖๘๔๘ ต่อ ๓๒๑

ที่ กท ๑๘๐๔/๔๗๖๐

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าพนักงานภายในนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ตั้งอยู่เลขที่ ๙๘๘ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ โดยมีผู้เข้าร่วมการฝึกอบรมรวมทั้งสิ้นจำนวน ๒๒ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือฉบับนี้) ได้ผ่าน "การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ" เพื่อให้เป็นไป ตามกฎกระทรวงแรงงานกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยดำเนินการฝึกอบรม ณ ที่ทำการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ผลการดำเนินการดี

ให้ไว้ [redacted]

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒ หมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ รายงานผลการฝึกอบรม

ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้าฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ส่งลูกจ้างเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิง

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ จตุจักร - หมอชิต

ที่อยู่ ๙๙๙ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

ประเภทกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม รวม ๒๒ คน ชาย คน หญิง คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๒๒ คน ชาย คน หญิง คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๕ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ทำดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นาย จักรกฤษณ์ คงคำ ๖.๒ นาย สมปอง มูลมะณี

๖.๓ ๖.๔

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม นาย จักรกฤษณ์ คงคำ

ลงชื่อ [redacted]

(นาย จักรกฤษณ์ คงคำ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลงชื่อ [redacted]

( )

ผู้มีอำนาจกระทำแทนผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชาสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ [redacted] วิทยากร

(นาย จักรกฤษณ์ คงคำ)

ลงชื่อ [redacted] วิทยากร

(นาย สมปอง มูลมะณี)

ลงชื่อ วิทยากร

( )

ลงชื่อ วิทยากร

( )

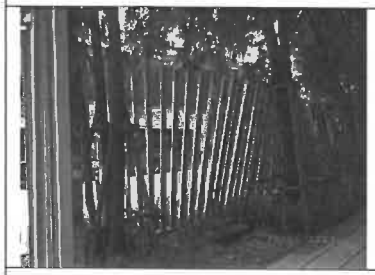
ลงชื่อ นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรมการฝึกดับเพลิงและ

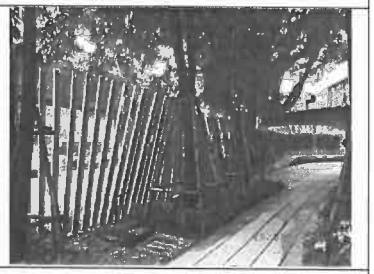
( ) ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำแทน

ภาคผนวก ก11
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

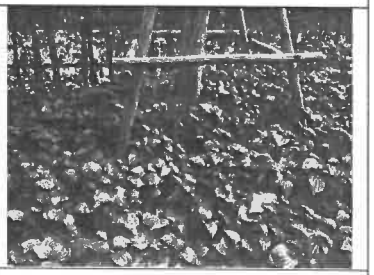
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ





รูปที่ 2 รั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ

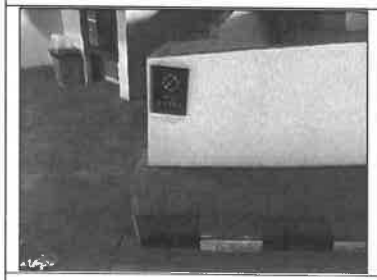


รูปที่ 3 การปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดิน

รูปที่ 4 ป้ายเตือนและป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



รูปที่ 4 (ต่อ) ป้ายเตือนและป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 5 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)

รูปที่ 6 พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

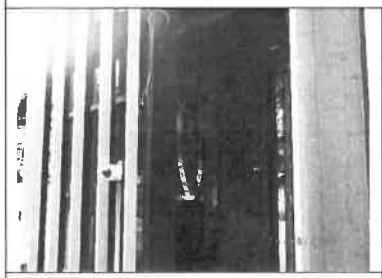
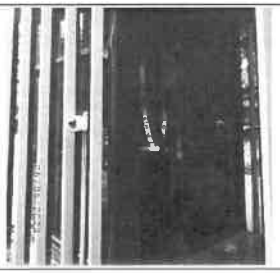
รูปที่ 7 บริเวณอาคารจอดรถมีช่องเปิดโล่ง

รูปที่ 8 สันนูนลดความเร็ว

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)

รูปที่ 9 ป้ายและสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ

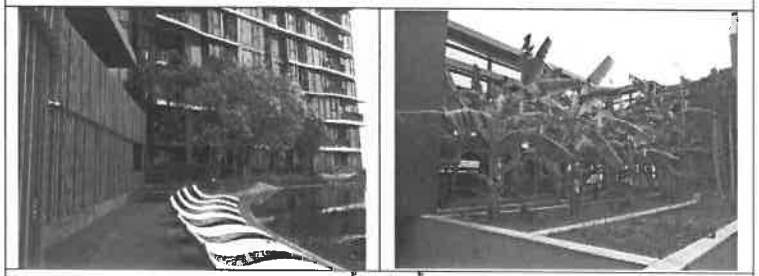
รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออก

บริเวณชั้น 1

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ

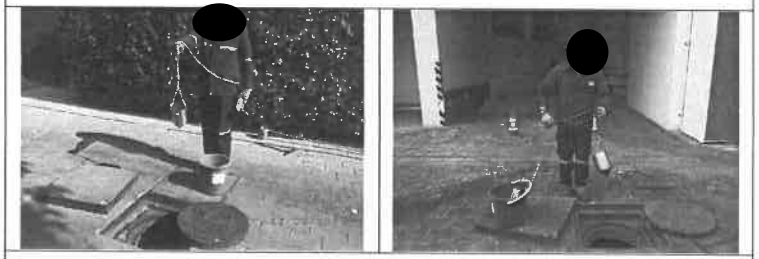
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



บริเวณชั้น 6 และชั้น 43

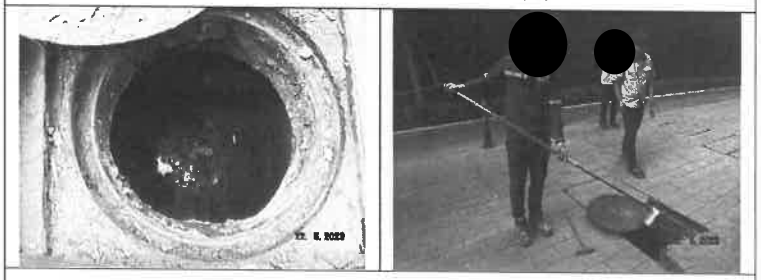
รูปที่ 11 (ต่อ)พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ



รูปที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sladge)

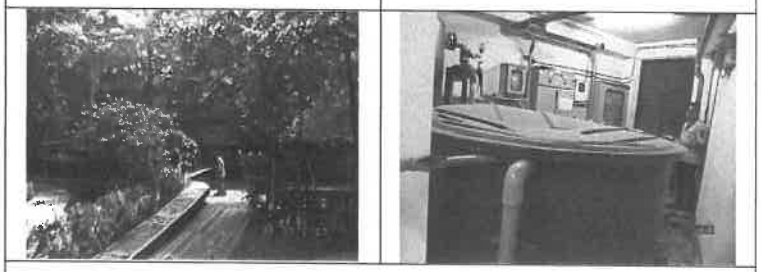
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



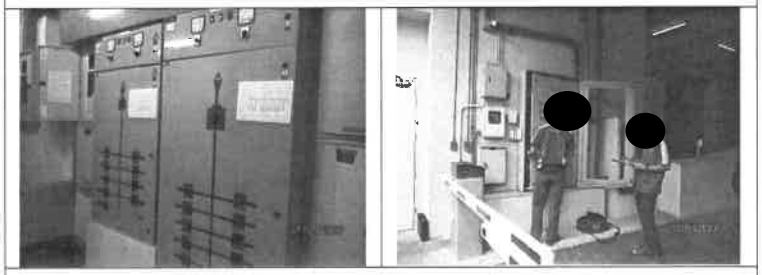
รูปที่ 13 ถังดักไขมัน

รูปที่ 14 โครงการสูบสิ่งปฏิกูลและตะกอนไปกำจัด



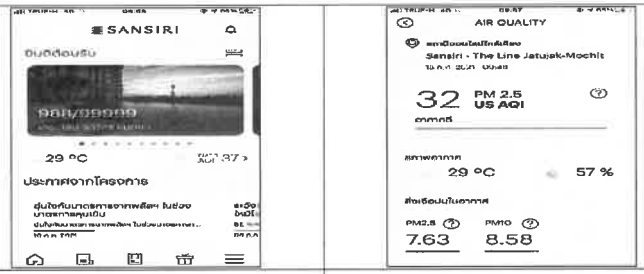
รูปที่ 15 น้ำเสียหลังบำบัด นำมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



รูปที่ 16 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

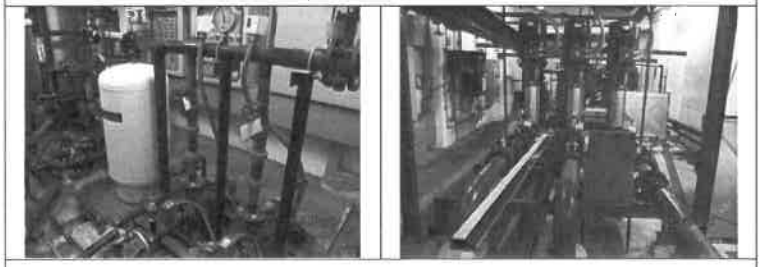


รูปที่ 17 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการฯ

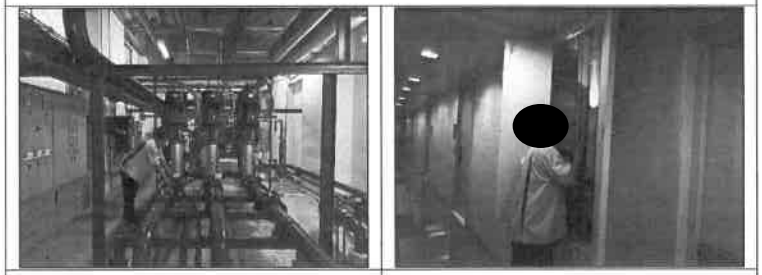
มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

รูปที่ 18 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

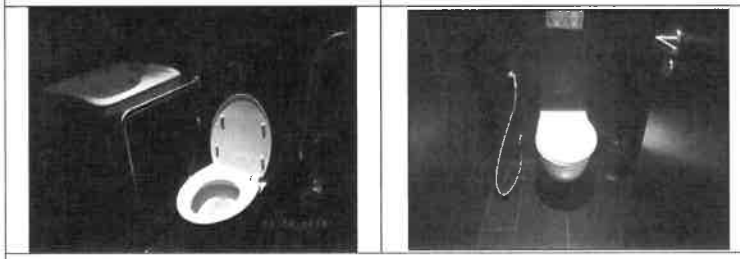
มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 19 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร

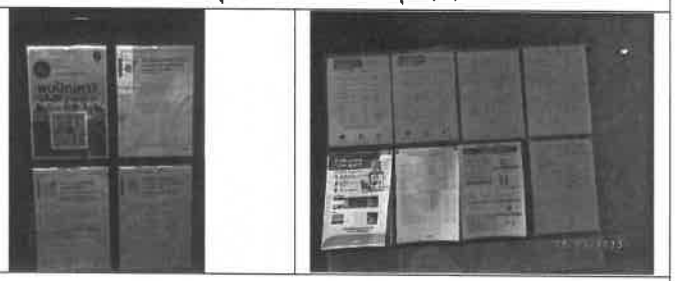


รูปที่ 20 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อและปั๊มน้ำ

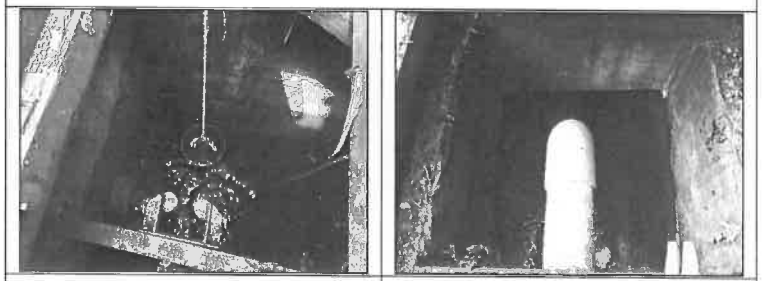


รูปที่ 21 อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประสิทธิภาพสูง

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 22 ป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ



รูปที่ 23 ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 24 การลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

รูปที่ 25 การตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ

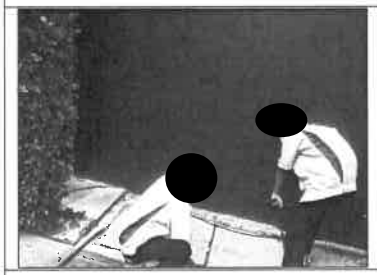
รูปที่ 26 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 27 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

รูปที่ 28 พนักงานดูแลความสะอาดและจัดเก็บขยะมูลฝอย

รูปที่ 29 ห้องพักมูลฝอยรวม



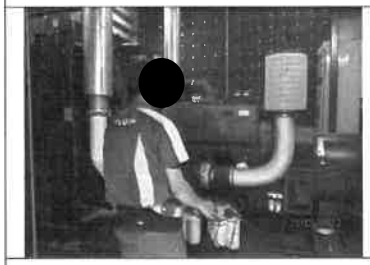
รูปที่ 30 ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม

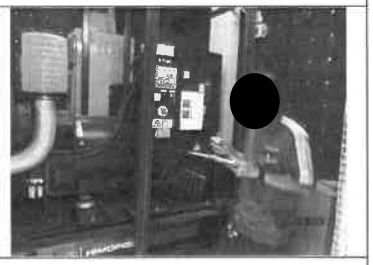
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

รูปที่ 31 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

รูปที่ 32 ห้องระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ

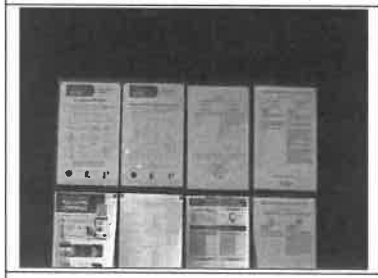




รูปที่ 33 ห้องระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)

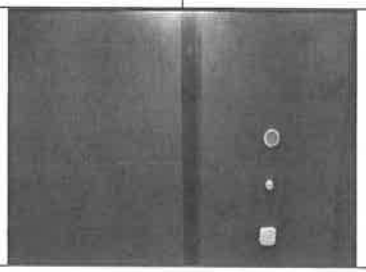
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 34 รณรงค์เรื่องการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

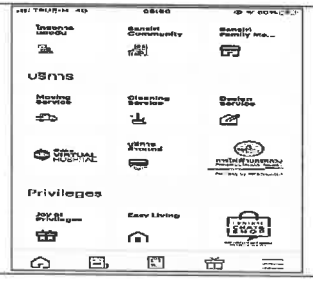
รูปที่ 35 อาคารโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต

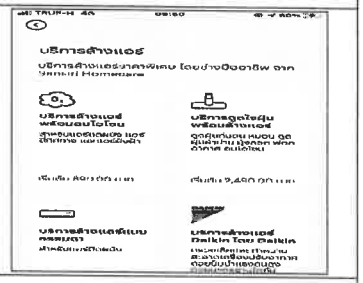


รูปที่ 36 เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

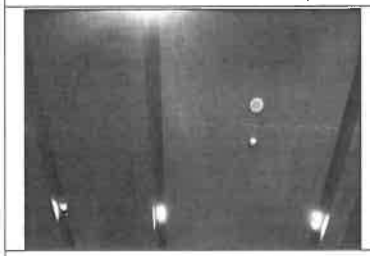
มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)





รูปที่ 37 การประชาสัมพันธ์ของโครงการ

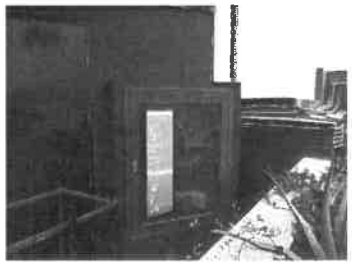
มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 38 ระบบส่องสว่างในพื้นที่โครงการ

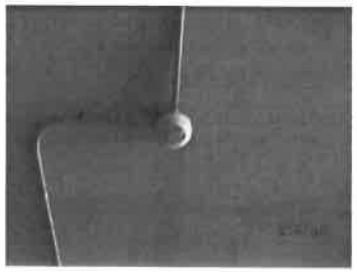
รูปที่ 39 อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



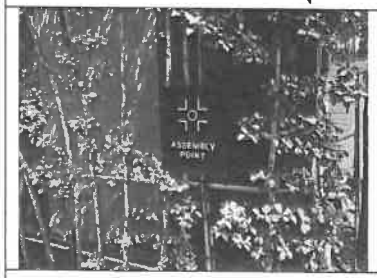
รูปที่ 40 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

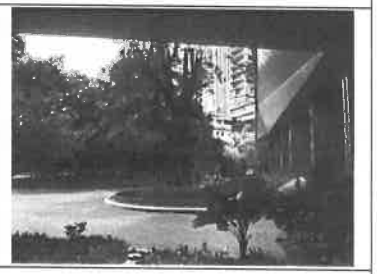
มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



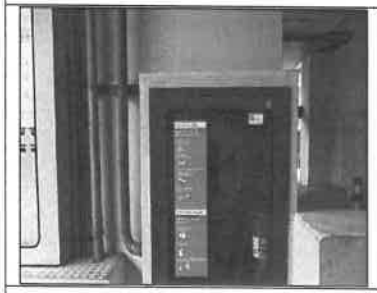
รูปที่ 40 (ต่อ)ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

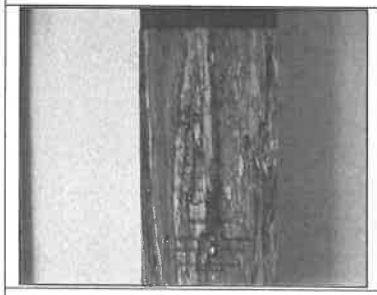




รูปที่ 41 จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ



รูปที่ 42 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 43 แผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

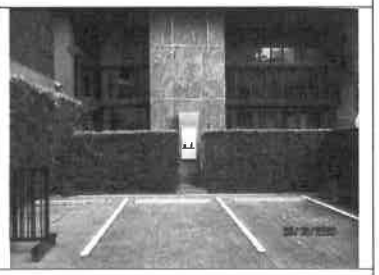
มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

รูปที่ 43 (ต่อ) แผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

รูปที่ 44 อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

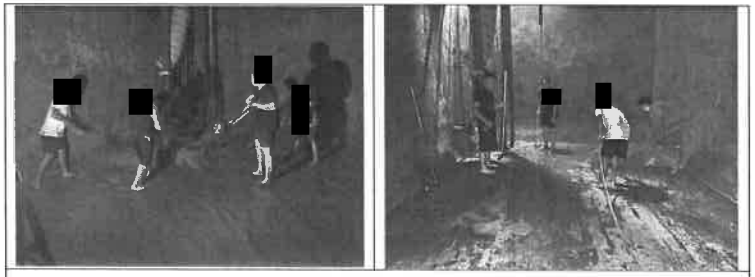
มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 45 พื้นที่จอดรถของโครงการ

มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รูปที่ 46 การดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร



รูปที่ 47 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

รูปที่ 48 ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการ